

MANUAL DEL PROPIETARIO DE ESS

AMPLIANDO LAS FRONTERAS DE LAS POSIBILIDADES

LO QUE HACEMOS

ENTREGAMOS LO PROMETIDO

NUESTRO ENFOQUE

NUESTRA EXPERIENCIA

COMO VERDADERO CONTRATISTA CIVIL LLAVE EN MANO,

ESS es una rara especie, así que el hecho de que usted esté aquí ya lo hace bastante especial. No solo administramos un proyecto de construcción; lo hacemos propio de principio a fin. Y siempre ampliamos las fronteras de las posibilidades.

¿Cómo lo hacemos? Aquí es donde entran ustedes. Contratamos y capacitamos a los mejores, por lo cual contamos con expertos en cada ámbito de la infraestructura horizontal. Les suministramos recursos, tecnología y flexibilidad para que puedan hacer lo correcto siempre. La propiedad de los empleados es la guinda del pastel.

EL BALANCE FINAL ES: CUANTO UNO MÁS SE ESFUERZA,

MAYOR PROVECHO SACA.

MIRE LO QUE HACEMOS >

ENTREGAMOS LO PROMETIDO

SEGURIDAD. CALIDAD. PRODUCCIÓN — EN ESE ORDEN

01 Cumplimos las normas de la Administración de Seguridad y Salud Ocupacional (OSHA) y nuestra categoría de seguridad EMR es consistentemente mejor que el promedio de la industria. El principio que nos rige es que la seguridad no es algo de lo que nos ocupamos además del trabajo, sino que es parte de nuestro trabajo.

02 Trabajo de calidad, bien hecho. ESS cree en que hay que hacer las cosas bien la primera vez. Como contratista de calidad, no nos conformamos con que sea lo suficientemente bueno. Testeamos los materiales permanentemente y revisamos los proyectos para verificar que cumplen con nuestro elevado nivel de calidad.

03 Con una de las más grandes y tecnológicamente avanzadas flotas de la región, estamos equipados para abordar cualquier proyecto de infraestructura. Nuestros expertos combinan innovación con practicidad para resolver problemas maximizando así la eficacia y la producción. Siendo una empresa 100% propiedad de los empleados, nuestro mayor interés es brindar grandes resultados a nuestros clientes y a las comunidades.

04 Tanto en construcciones tradicionales por licitación como con métodos alternativos más modernos, el enfoque de ESS se mantiene intacto. Nuestro objetivo es ser un socio colaborativo y miembro del equipo que integra el proyecto por medio de los siguientes métodos de entrega:

- Agencia de Administración de la Construcción (Construction Management Agency, CMA)
- Gestión de Riesgos de Construcción (Construction Management At-Risk, CMAR)
- Director de Obra/Contratista General (Construction Manager/General Contractor, CM/GC)
- Diseño-Licitación-Construcción (Design-Bid-Build, DBB)
- Diseño-Construcción (Design-Build, DB)
- Asociaciones Público-Privadas (Public Private Partnerships, P3)

NUESTRO ENFOQUE

La vara está puesta realmente alta. Entonces nos aseguramos que usted cuente con las herramientas necesarias para superar las expectativas de los clientes. Invertimos en tecnología de avanzada para predecir y evitar problemas antes de que ocurran. Nuestros sistemas están completamente integrados, para que reciba información en tiempo real. Y nos actualizamos constantemente para brindar la mejor experiencia de construcción posible a todos los que participamos.

ESTIMACIÓN

SOMOS UN LIBRO ABIERTO.

La exactitud y la transparencia van de la mano. Cada detalle debe ser claramente explicado, demostrando como se generan, se revisan y se concilian los costos.

Las relaciones son fundamentales adentro y afuera, incluidos los subcontratistas y los proveedores. Los mejores hacen el proceso más fácil, contribuyen a desarrollar ahorros de costos y dar un valor añadido.

EQUIPAMIENTO

SOMOS LOS DUEÑOS.

Tenemos una flota enorme y tecnológicamente avanzada con operadores igualmente capacitados que manejan la producción y la eficiencia en cada movimiento.

Somos dueños y mantenemos todos nuestros equipos con los mejores mecánicos, coordinadores de equipos, y conductores de camiones dedicados a mantenernos en las rutas.

Locales de última generación estratégicamente ubicados en todo el país con mecánica móvil para reparar los equipos en el lugar.

GESTIÓN DE PROYECTOS

PLANIFICAR EL TRABAJO. HACER FUNCIONAR EL PLAN.

Utilizamos un software de cálculos y Gestión de proyectos líder en la industria, además de tecnología de drones para acceder a la información en tiempo real para soluciones en tiempo real también.

Como empleado-propietario, esperamos que ponga todo su esfuerzo en el trabajo. Nuestro éxito depende del éxito de nuestros clientes.

Nos tomamos en serio la diversión, fomentando relaciones sólidas con sentido del humor cuando es posible.

ENCUESTAS Y GPS

NOS PREOCUPAMOS POR LAS PEQUEÑAS COSAS.

Está todo en los detalles, comenzando por la oficina donde convertimos los planos del ingeniero en modelos 3D precisos.

El equipo trabaja de manera proactiva para detectar discrepancias a tiempo y resolverlas antes de que lleguemos al campo.

Se utilizan modelos y planos digitales de avanzada además de drones, GPS y láseres para guiar de manera precisa los equipos y hacer seguimiento de toda la productividad.

GRAN VOLUMEN. VÍA RÁPIDA. SIN PROBLEMAS.

NUESTRA EXPERIENCIA

Si no podemos hacerlo, probablemente no se pueda hacer. Contamos con un amplio rango de capacidades, que incluyen, excavación, nivelación, instalación de roca base, construcción de puentes, servicios subterráneos, operaciones de fresado, asfalto y pavimento de concreto. Además, somos lo suficientemente flexibles como para abordar los proyectos de diferentes maneras. Esto significa superponer distintos gremios y especialistas para obtener el mejor resultado. Es un **verdadero esfuerzo de equipo** con uno de los más amplios cronogramas de servicios del país.

EXCAVACIÓN Y NIVELACIÓN

MOVEMOS MONTAÑAS. LITERALMENTE.

Tenemos una de las más grandes flotas de equipos y operadores capaces de mover millones de yardas de material.

Nuestro trabajo se caracteriza por la rapidez y por los recursos inigualables que tenemos para cumplir con plazos y requisitos de producción de lo más exigentes.

CONSTRUCCIÓN DE PUENTES

LOGRAMOS QUE LOS EXTREMOS SE JUNTEN.

Nos encargamos de todo lo que se refiere a la construcción de puentes, todo tipo de estructuras, ejes perforados, demoliciones, reconstrucción y reparación de plataformas, ensanchamiento, y utilizamos técnicas innovadoras como deslizamiento y vigas carril.

¿Ha viajado por una carretera últimamente? Seguramente alguno de nuestros puentes lo ha llevado a destino. Nuestros reconocidos equipos galardonados han construido algunas de las estructuras de puentes más complejas e icónicas.

SERVICIOS SUBTERRÁNEOS

SIEMPRE CAVAMOS MÁS PROFUNDO.

Tenemos décadas de experiencia instalando alcantarillas sanitarias y pluviales, tuberías de la red de agua, estaciones de bombeo, tendidos eléctricos y bancos de ductos.

Investigamos nuevas maneras de alargar la vida útil de las tuberías mejorando sus características hidráulicas y estructurales, y reduciendo los costos.

ASFALTO

SOMOS OPERADORES TRANQUILOS.

Brindamos una amplia gama de servicios relacionados con el asfalto, desde parches hasta pavimento comercial con expertos en agregados, fórmulas asfálticas, conservación del pavimento, testeo de control y aseguramiento de la calidad, y producción de pavimento.

Entregamos un diseño de mezcla de alta calidad y cumplimos con las especificaciones de todos los proyectos.

Reciclamos casi el 100% del asfalto retirado y ofrecemos las siguientes fórmulas de reciclado que incluyen

- Molido en frío
- Pavimento de asfalto reciclado (RAP)
- Grava de asfalto reciclado (RAS)

PAVIMENTO DE HORMIGÓN

NUESTRAS HABILIDADES SON SÓLIDAS COMO LA ROCA.

Desde proyectos terminados a mano, hasta pavimentación de autopistas, hemos dedicado cuadrillas completas para satisfacer cualquier necesidad que requiera hormigón.

Invertimos en tecnología líder en la industria para enfrentar los crecientes desafíos de clientes privados, municipales o de la aviación militar.

Nuestros detallados planes escalonados tienen cronogramas exigentes para minimizar la interrupción del funcionamiento indispensable de autopistas y aeropuertos.

ESO ES LO QUE HACEMOS.

Aquí encontrará más material importante al que debería prestar atención. Si es que no lo ha hecho ya:

QUIÉNES SOMOS

A QUIÉNES PRESTAMOS SERVICIO