

10.21.22

ASBESTO

HAREMOS LO POSIBLE PARA ELIMINAR EL ASBESTO.

Es la política de la Compañía usar a un subcontratista calificado o a empleados-dueños calificados para quitar el material con asbesto para hacer el trabajo. Para inspecciones, guías u otras tareas no invasivas, primero se debe completar la capacitación adecuada.

La OSHA y la EPA clasifican el material que contiene asbesto (asbestos-containing material, ACM) o el presunto material que contiene asbesto (presumed Asbestos Containing Material, [PACM]) (algunos materiales antes de 1980) como material peligroso. La Compañía debe evitar asumir cualquier función que la lleve a clasificarse como generadora de desechos peligrosos. Esa designación y la responsabilidad asociada debe permanecer con el dueño de la instalación. Cualquier ámbito de trabajo que requiera demolición (sin importar las cantidades) requiere que el dueño del edificio o instalación haga una inspección completa de detección de asbesto para determinar la presencia, localización y cantidad de ACM o PACM.

En el caso de se descubra o altere ACM, se debe contactar al gerente de seguridad inmediatamente. Se debe contactar a un experto en asbesto contratado para que asesore y garantice el aviso, protección, prácticas óptimas y protocolo adecuados y el dueño comenzará el proceso de eliminación. Solo un contratista matriculado puede reparar o eliminar el material con ACM/PACM alterado o dañado. Cuando se encuentre ACM/PACM, se debe detener todo el trabajo y quitar los posibles oficios expuestos del área. Se deben hacer todas las avisos e implementar el etiquetado y las medidas de control del material adecuados hasta que se elimine el material peligroso. Se debe cerrar con barricadas el área inmediata al ACM/PACM y dejarla sin acceso hasta que lo autorice el gerente de seguridad.

Cuando se identifique el ACM/PACM o se introduzca al ámbito de trabajo, los empleados-propietarios que hagan el trabajo o la demolición que puedan entrar en contacto con el ACM/PACM completarán una capacitación de concientización sobre el asbesto para tener una comprensión general de los riesgos y las responsabilidades, incluyendo productos con ACM conocidos, cáncer y efectos pulmonares y medidas de protección. Todos los subcontratistas deben presentar pruebas de la capacitación de concientización sobre el asbesto para sus empleados que trabajen en el sitio y puedan entrar en contacto con las áreas que contengan ACM/PACM.

PRECONSTRUCCIÓN

Identifique y consulte con el inspector/experto de asbesto certificado que ayudará a evaluar la compleción de la inspección de detección de asbesto en la instalación pertinente al ámbito de trabajo de la Compañía y dará apoyo si se descubre ACM después de la eliminación. El informe de la inspección de detección de asbesto debe permanecer en el proyecto hasta la compleción para su revisión por los empleados-propietarios o los reguladores, si lo solicitan.

No se debe comenzar el trabajo en ningún proyecto que requiera demolición hasta que el dueño de la instalación proporcione la inspección de detección de asbesto (en conformidad con las regulaciones 1926.1101(k)(2)(i) del CFR en la OSHA). Se les deben comunicar el informe de asbesto, las localizaciones y las cantidades de ACM/PACM a los subcontratistas que estarán expuestos a estos sitios antes de que comience el trabajo. Se debe documentar esta notificación en una orientación preconstrucción. Se debe publicar/identificar el material con ACM que quede en la instalación durante la renovación e informar a todos los oficios con una posible exposición de la localización del ACM y el requisito de no alterarlo.